



Taxation 2024



Enjeux de la taxation

- ▶ Les taxes municipales sont basées en partie sur l'évaluation foncière et servent à financer les services publics. Pour calculer la taxation annuelle, le conseil et l'administration municipale doivent prendre en considération de nombreux éléments :
 - Les dépenses administratives (salaires, assurances, informatique, etc.)
 - Les quotes-parts des différents organismes et régies (incendie, police, aqueduc, eaux usées, MRC du Val-St-François, transport collectif, etc.)
 - Enlèvement de la neige, nettoyage des cours d'eau, éclairage de rue, etc.
 - Travaux de voirie
 - Dette d'ensemble



Objectifs du conseil

- ▶ Gérer de façon responsable les fonds publics
- ▶ Monter un budget équilibré
- ▶ Assurer la pérennité des infrastructures en place
- ▶ Minimiser les effets du nouveau rôle d'évaluation foncière sur les contribuables



Données comparatives

Entre le rôle actuel (Sept 2023) et le nouveau rôle

En fonction des valeurs imposable des différents secteurs de la municipalité

Description	Nombre d'unités	Rôle actuel	Nouveau rôle	Variation (\$)	Variation (%)
Village	270	51 732 800 \$	74 845 300 \$	23 112 500 \$	44.7 %
Lac Brompton	195	107 067 200 \$	194 369 300 \$	87 302 100 \$	81.5 %
Développement des boisés du Lac Brompton	106	21 144 000 \$	34 159 100 \$	13 015 100 \$	61.6 %
Lac Miller	47	10 195 000 \$	19 561 100 \$	9 366 100 \$	91.9 %
Lac Brale (Sic)	12	1 597 700 \$	2 918 900 \$	1 321 200 \$	82.7 %
Rural moins de 10 hectares	264	34 135 600 \$	50 646 600 \$	16 511 000 \$	48.4 %
Rural plus de 10 hectares	160	60 753 100 \$	102 050 400 \$	41 297 300 \$	68.0 %
Total	1 054	286 625 400 \$	478 550 700 \$	191 925 300 \$	67.0 %

La valeur moyenne d'une résidence à Racine est de 531 394\$



Exemples de différences de taxes foncières seulement avec le nouveau rôle

Exemple pour une résidence dont l'évaluation passe de 137 800\$ à 187 600\$

	Taxes 2023	Taxes 2023	Taxes 2024
	Taux 0,6155%	Taux 0,6155%	Taux 0,3936%
Valeur au rôle	137 800 \$	187 600	187 600\$
TAXES FONCIÈRES GEN	849,54 \$	1156,55\$	738,47 \$
		+307,01	-111,07

Exemple pour une résidence dont l'évaluation passe de 280 900\$ à 375 900\$

	Taxes 2023	Taxes 2023	Taxes 2024
	Taux 0,6155%	Taux 0,6155%	Taux 0,3936%
Valeur au rôle	280 900\$	375 900\$	375 900\$
TAXES FONCIÈRES GEN	1731,75 \$	2317,42\$	1479,70\$
		+585,67	-252,05



Exemples de différences de taxes foncières seulement avec le nouveau rôle

Exemple pour une résidence dont l'évaluation passe de 482 200\$ à 817 000\$

	Taxes 2023 Taux 0,6155%	Taxes 2023 Taux 0,6155%	Taxes 2024 Taux 0,3936%
Valeur au rôle	482 200\$	817 000\$	817 000\$
TAXES FONCIÈRES GEN	3882,10\$	5036,81\$ +1154,71	3215,71\$ -666,39\$

Exemple pour une résidence dont l'évaluation passe de 754 300\$ à 1 436 000\$

	Taxes 2023 Taux 0,6155%	Taxes 2023 Taux 0,6155%	Taxes 2024 Taux 0,3936%
Valeur au rôle	754 300\$	1 436 000\$	1 436 000\$
TAXES FONCIÈRES GEN	4650,26 \$	8852,94\$ +4202,68	5652,71\$ +1002,45



Taxation 2024

	2024	2023	2022
Taxe foncière	Par 100\$ d'évaluation	Par 100\$ d'évaluation	Par 100\$ d'évaluation
▪ Foncière	0,3936 \$	0,6165 \$	0,5783 \$
▪ Taxe d'eau 6%	0,0023 \$	0,0023 \$	0,0023 \$
Camping	Par emplacement	Par emplacement	Par emplacement
	112, 25 \$	105,00 \$	100,00 \$



Taxation 2024

	2024	2023	2022
Sûreté du Québec	Par unité	Par unité	Par unité
▪ Unité de logement	148,14 \$	142,20\$	145,52 \$
▪ Unité commerciale	296,28 \$	284,41 \$	291,04 \$
▪ 6 logements	666,64 \$	639,91 \$	654,83 \$
▪ 20 logements	888,85 \$	853,22 \$	873,11 \$
Sécurité incendie	Par unité	Par unité	Par unité
▪ Unité de logement	114,00 \$	109,71 \$	98,06 \$
▪ Unité commerciale	228,00 \$	219,42 \$	196,12 \$
▪ 6 logements	513,00 \$	493,70 \$	441,27 \$
▪ 20 logements	584,00 \$	658,27 \$	588,36 \$



Taxation 2024

	2024	2023	2022
Eau Potable	Par unité	Par unité	Par unité
▪ Taxe d'eau	473,09 \$	355,77 \$	248,01 \$
▪ Remboursement Capital & intérêts	344,45 \$	374,46 \$	331,09 \$
Eaux usées	Par unité	Par unité	Par unité
▪ Traitement	425,55 \$	246,14 \$	190,96 \$
▪ Remboursement Capital & intérêts	35,31\$	39,65 \$	38,73 \$



Taxation 2024

	2024	2023	2022
Fosses septiques	Par unité	Par unité	Par unité
▪ 750 gallons et moins	81,35 \$	81,35 \$	81,35 \$
▪ 751 gallons à 1300 gallons	87,48 \$	87,48 \$	87,48 \$
▪ 1301 gallons et plus	102,49 \$	102,49 \$	102,49 \$
Vidange des bassins municipaux	Par unité	Par unité	Par unité
	44,35 \$	45,15 \$	98,54 \$
Entretien des conduites	Par unité	Par unité	Par unité
	93,13 \$	93,75 \$	



Taxation 2024

	2024	2023	2022
Déchets	Par unité	Par unité	Par unité
▪ Unité de logement	119,02 \$	133,58 \$	126,95 \$
▪ Unité commerciale	119,02 \$	133,58 \$	126,95 \$
▪ 6 logements	535,58 \$	601,10 \$	571,26 \$
▪ 20 logements	714,11 \$	801,47 \$	761,68 \$
Collecte sélective	Par unité	Par unité	Par unité
▪ Unité de logement	21,75 \$	22,14 \$	25,33 \$
▪ Unité commerciale	21,75 \$	22,14 \$	25,33 \$
▪ 6 logements	97,88 \$	99,63 \$	113,99 \$
▪ 20 logements	130,51 \$	132,84 \$	151,99 \$



Taxation 2024

	2024	2023	2022
Compostage	Par unité	Par unité	Par unité
▪ Unité de logement	78,98 \$	79,94 \$	74,90 \$
▪ Unité commerciale	78,98 \$	79,94 \$	74,90 \$
▪ 6 logements	355,39 \$	359,71 \$	337,03 \$
▪ 20 logements	473,85 \$	479,62 \$	449,38 \$



Taxation 2024

	2024	2023	2022
Piscine	Par unité	Par unité	Par unité
	40,00 \$	40,00 \$	40,00 \$
Chien	Par chien	Par chien	Par chien
▪ Paiement unique par chien	20,00 \$	20,00 \$	20,00 \$
Assermentation			
▪ Non-résidents	5,00 \$	5,00 \$	5,00 \$



Services municipaux résidentiels 2023-2024 Exemples

	2023	2024	
INCENDIE RÉSIDENTIELLE	109,71 \$	114,00 \$	
POLICE RÉSIDENTIELLE	142,20 \$	148,14 \$	
TAXES ORDURES RÉSIDENTIELLE	133,58 \$	119,02 \$	
TAXES COLLECTE SELECTIVE	22,14 \$	21,75 \$	
TAXES MAT ORGANIQUE	79,94 \$	78,98 \$	
VIDANGES BOUES	81,35 \$	81,35 \$	
	568,92 \$	555,88 \$	-5,68\$ (-1,00%)

	2023	2024	
Eau potable Remboursement	355,77 \$	344,45 \$	
Eau potable Taxe	374,46 \$	473,09 \$	
Eaux usées remboursement	39,65 \$	35,31 \$	
Eaux usées Trait.	246,14 \$	425,55 \$	
Vidange fosse mun	98,54 \$	44,35 \$	
Fonds entretien conduites	93,75 \$	93,13 \$	
	1208,31\$	1415,87\$	+ 207,56\$ (+ 17,18)%



Exemples de compte de taxes 2024 village

	137 800\$	187 600\$	36%
TAXES FONCIÈRES GEN	849,54 \$	738,47 \$	-13%
EAU POTABLE BRANCH VLT	1,95 \$	4,31 \$	
Services d'eau	1208,31\$	1415,87\$	(+ 17,18)%
Services incendies,...	568,92 \$	555,88 \$	(-1,00%)
Total	<u>2547,37\$</u>	<u>2640,55\$</u>	
			3,66%

	150 200\$	208 900\$	28%
TAXES FONCIÈRES GEN	925,98 \$	822,23 \$	-11%
EAU POTABLE BRANCH VLT	3,45 \$	4,80 \$	
Services d'eau	1208,31\$	1415,87\$	(+ 17,18)%
Services incendies,...	568,92 \$	555,88 \$	(-1,00%)
Total	<u>2623,99\$</u>	<u>2724,88\$</u>	
			100,89\$
			3,84%

	280 900\$	375 900\$	34%
TAXES FONCIÈRES GEN	1 731,75 \$	1 479,70 \$	-17%
EAU POTABLE BRANCH VLT	3,98 \$	8,65 \$	
Services d'eau	1208,31\$	1415,87\$	(+ 17,18)%
Services incendies,...	568,92 \$	555,88 \$	(-1,00%)
Total	3431,61\$	3386,10\$	
			(1%)

	629 700\$	734 200\$	17%
TAXES FONCIÈRES GEN	3 882,10 \$	2 889,81 \$	-26%
EAU POTABLE BRANCH VLT	8,93 \$	16,89 \$	
Services d'eau	1208,31\$	1415,87\$	(+ 17,18)%
Services incendies,...	568,92 \$	555,88 \$	(-1,00%)
Total	5586,91\$	4804,76\$	
			(14%)



Exemples de compte de taxes 2024 Hors-village

	166 500\$	265 600\$	60%
TAXES FONCIÈRES GEN	1 026,47 \$	1 045,51 \$	
EAU POTABLE BRANCH VLT	3,83 \$	6,11 \$	
INCENDIE RÉSIDENTIELLE	109,71 \$	114,00 \$	
POLICE RÉSIDENTIELLE	142,20 \$	148,14 \$	
TAXES ORDURES RÉSIDENTIELLE	133,58 \$	119,02 \$	
TAXES COLLECTE SELECTIVE	22,14 \$	21,75	
TAXES MAT ORGANIQUE	79,94 \$	78,98	
VIDANGES BOUES	81,35	81,35	
Total	1599,22\$	1614,86\$	15,64\$
			0,98%

	482 200\$	817 000\$	69%
TAXES FONCIÈRES GEN	2 972,76 \$	3 216,06 \$	
EAU POTABLE BRANCH VLT	11,09 \$	18,79 \$	
INCENDIE RÉSIDENTIELLE	109,71 \$	114,00 \$	
POLICE RÉSIDENTIELLE	142,20 \$	148,14 \$	
TAXES ORDURES RÉSIDENTIELLE	133,58 \$	119,02 \$	
TAXES COLLECTE SELECTIVE	22,14 \$	21,75	
TAXES MAT ORGANIQUE	79,94 \$	78,98	
VIDANGES BOUES	81,35	81,35	
Total	3522,77\$	3798,09\$	245,31\$
			6,90%



Exemples de compte de taxes 2024 Hors-village

	754 300\$	1 436 000\$	90%		918 000\$	1 442 200\$	57%
TAXES FONCIÈRES GEN	4 650,26 \$	5 652,71 \$		TAXES FONCIÈRES GEN	3 839,56 \$	5 677,11 \$	
EAU POTABLE BRANCH VLT	17,35 \$	33,03 \$		EAU POTABLE BRANCH VLT	21,11 \$	33,17 \$	
INCENDIE RÉSIDENTIELLE	109,71 \$	114,00 \$		INCENDIE RÉSIDENTIELLE	109,71 \$	114,00 \$	
POLICE RÉSIDENTIELLE	142,20 \$	148,14 \$		POLICE RÉSIDENTIELLE	142,20 \$	148,14 \$	
TAXES ORDURES RÉSIDENTIELLE	133,58 \$	119,02 \$		TAXES ORDURES RÉSIDENTIELLE	133,58 \$	119,02 \$	
TAXES COLLECTE SELECTIVE	22,14 \$	21,75		TAXES COLLECTE SELECTIVE	22,14 \$	21,75 \$	
TAXES MAT ORGANIQUE	79,94 \$	78,98		TAXES MAT ORGANIQUE	79,94 \$	78,98 \$	
VIDANGES BOUES	81,35	81,35		VIDANGES BOUES	81,35 \$	81,35 \$	
Total	5236,53\$	6248,97\$	1012,44\$	Total	6249,50\$	6273,72\$	24,02\$
			19,33%				0,38%



Taxation 2024

Merci de votre
attention